

Prijslijst

19 maart 2026



HET WITTE PAARD

G E N D T

Appartementen

Bouw-nummer	Type	Verdieping	Woonopp. m ²	buitenruimte m ²	Ligging buitenruimte	Parkeerplaats	VON prijs	keukencheque
1	A	bgg	79,5	7	west	optie	€ 420.000,-	€ 2.500,-
2	A	bgg	79,5	7,2	oost	optie	€ 420.000,-	€ 2.500,-
3	A	bgg	79,5	7	oost	optie	€ 420.000,-	€ 2.500,-
4	B	bgg	101,0	9,7	zuid	ja	€ 549.500,-	€ 5.000,-
5	A	1e	79,5	7	west	optie	€ 420.000,-	€ 2.500,-
6	A	1e	79,5	7,2	oost	optie	€ 420.000,-	€ 2.500,-
7	A	1e	79,5	7	oost	optie	€ 420.000,-	€ 2.500,-
8	B	1e	101,0	9,7	zuid	ja	€ 549.500,-	€ 5.000,-
9	A1	2e	70,1	5,2	noord	optie	€ 405.000,-	€ 2.500,-
10	A1	2e	70,1	5,2	noord	optie	€ 405.000,-	€ 2.500,-
11	A	2e	77,6	7	oost	optie	€ 415.000,-	€ 2.500,-
12	C	2e	91,2	9,1	zuid	ja	€ 499.500,-	€ 5.000,-

Beneden-/bovenwoningen

13	D	bgg	60,2	65,5	noord	ja	€ 330.000,-	€ 1.000,-
14	D	bgg	60,2	49,6	noord	ja	€ 327.500,-	€ 1.000,-
15	D	bgg	60,2	34,8	noord	ja	€ 325.000,-	€ 1.000,-
16	D	bgg	60,2	43,9	noord	ja	€ 326.500,-	€ 1.000,-
17	E	1e en 2e	92,3	14	noord	ja	€ 376.000,-	€ 1.000,-
18	E	1e en 2e	92,3	14	noord	ja	€ 376.000,-	€ 1.000,-
19	E	1e en 2e	92,3	14	noord	ja	€ 376.000,-	€ 1.000,-
20	E	1e en 2e	92,3	14	noord	ja	€ 376.000,-	€ 1.000,-

Parkeerplaats inpandig

€ 15.000,-

Parkeerplaats op het buitenterrein

€ 7.500,-

Alle genoemde maten zijn circa-maten.



Type A



Type A1



Type B



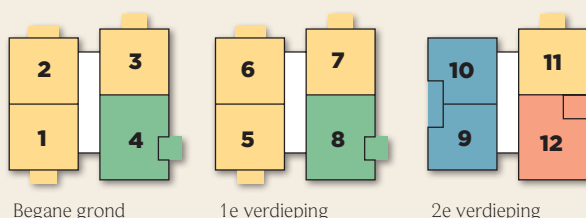
Type C



Type D



Type E



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



De genoemde prijzen zijn vrij op naam.

De prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architect, constructeur en overige adviseurs
- Legeskosten
- Aansluitkosten water en elektra
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Kosten aanvraag garantiecertificaat Woningborg
- 21% BTW, wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend
- Standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Keukencheque Jansen Totaal Wonen

Niet bij de prijzen inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en internet
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw
- 6% grondrente vanaf 1 juni 2026
- 6% rente over vervallen bouwtermijnen

Voorwaarden:

- 1 Indien er meerdere kandidaten voor één bouwnummer zijn, zal door de ontwikkelaar middels toewijzing de volgorde tussen deze kandidaten worden vastgesteld.
- 2 Als er naar het oordeel van de ontwikkelaar sprake is van gunstigere voorwaarden, kan dit van invloed zijn op de toewijzing. Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.
- 3 Volledig ingevulde inschrijfformulieren hebben de voorkeur boven onvolledig ingevulde inschrijfformulieren.
- 4 Per huishouden wordt niet meer dan één origineel ingevuld inschrijfformulier gehonoreerd. Dubbele inschrijvingen worden niet geaccepteerd.
- 5 De prijzen zijn zorgvuldig vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- 6 Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat uw offerte voldoende lang geldig is.

Informatie
en verkoop:

**OPEN**
MAKELAARS
& HYPOTHEKEN

Velperplein 11
6811 AG Arnhem
026 - 750 2 750
nieuwbouw@openmakelaars.nl
www.openmakelaars.nl

**mecus.**
PLANONTWIKKELING BV

**welling**
bouw | onderhoud | schilderwerk